agriexpert

Ruedi Streit
dipl. Ing.-Agr. ETH
stv. Leiter Bewertung & Recht

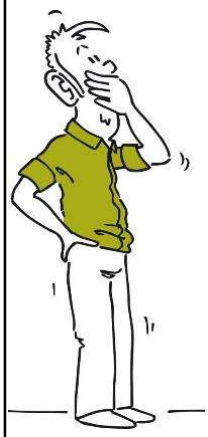
Wasser Agenda 21; Plattform Revitalisierung

Schattenseiten der Revitalisierung

Schweizer Bauernverband
Muttenz, 05.12.2019

agriexpert

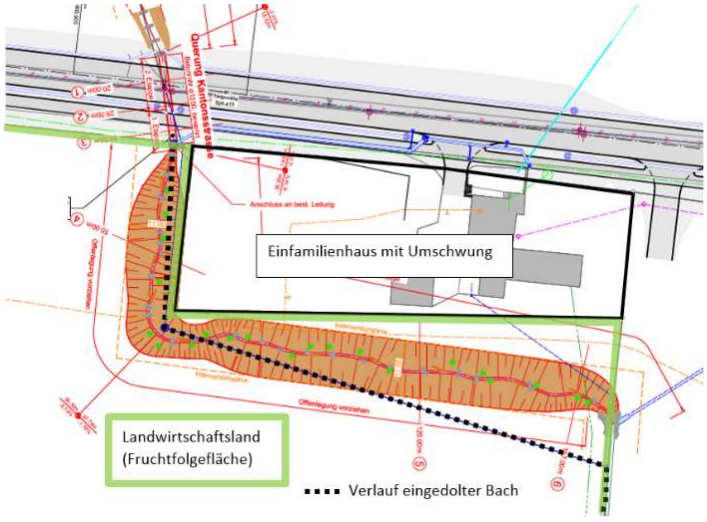
Inhalt



- Beispiel Offenlegung eingedolter Bach
- Auswirkungen auf Landwirtschaft
- Was heisst Verlust?
- Warum Mehraufwand?
- Behinderung Bewirtschaftung
- Erwartungen Landwirtschaft

© Schweizer Bauernverband | Agriexpert

Beispiel Bachöffnung

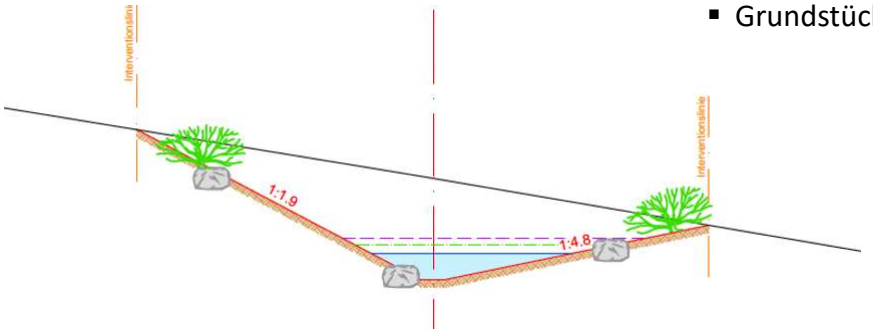


- Wegfall: ca. 19 a
- Bachfläche: ca. 15 a
- Restfläche: ca. 4.5 a

Schweizer Bauernverband 3

Beispiel Bachöffnung

- Breite: 11 Meter
- Grundstücksgrenze?

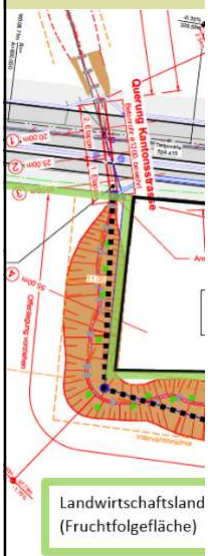


Schweizer Bauernverband 4

Übersicht Auswirkungen auf Landwirtschaft

- Wegfall Kulturland
  - Ertragsminderung
  - Wegfall düngbare Fläche
  - Entschädigung deckt den Schaden nicht
- Mehraufwand bei Bewirtschaftung Restfläche
  - Unterhalt Bachufer (wenn nicht Öffentlichkeit)
  - Unterhalt Restfläche
  - Anschneidungsschaden
- Behinderung landwirtschaftliche Bewirtschaftung
  - Veränderte Zufahrten
  - gestörte Entwässerungen
  - Konflikte mit Erholungssuchenden

Verlust Kulturland =



- **Ertragsverlust**
  - Wegfall Feldertrag
  - Wegfall Direktzahlungen
- **Wegfall düngbare Fläche**
  - Wegführen Hofdünger?
- **Nutzungsbeschränkungen**
  - Ertragsminderung auf angrenzender Fläche
  - zusätzliche Kleinfläche (abgeschnitten)

- **Entschädigung < Wert des Verlustes**

© Schweizer Bauernverband | Agriexpert

Wegfall Feldertrag, Wegfall Direktzahlungen

Wegfall Feldertrag auf Ackerland, pro Jahr (Stand 2019):

- Ackerland, gemischte Fruchtfolge:
  Deckungsbeitrag (ohne Direktzahlungen) CHF/a 28.10
- Wegfall Direktzahlungen:
  Versorgungssicherheitsb., offene Ackerfl.: CHF/a 13.00

Total Wegfall Ertrag: CHF/a 41.10

Wert bei 1.50% während 25 J.: CHF/m² 8.50

Wegfall düngbare Fläche

Transportkosten Gülle:

- Güllemenge pro Jahr:
  Wiesland ca. 120 m³/ha, Ackerland ca. 30 m³/ha
  Mittelwert über Fruchtfolge ca. 50 m³/ha
- Entschädigungsansatz Transport:
  Empfehlung Grundwasserschutzzone: CHF/m³ 10.--

Total Transportkosten Gülle pro Jahr: CHF/a 5.--

Wert bei 1.50% während 25 J.: CHF/m² 1.00

© Schweizer Bauernverband | Agriexpert

agriexpert

Mehraufwand:

- Unterhalt Bachufer:
  - Mehraufwand, wenn Uferpflege zu Lasten Anstösser
- Unterhalt Restfläche:
  - Restfläche ist abgeschnitten
- Anschneidungsschaden:
  - mehr "unproduktive" Bewirtschaftungskosten (z. B. Anfahrten, Wendungen, Abschlussarbeiten, Leerfahrten usw.)

agriexpert

Aufwand Bewirtschaftung Uferböschung

Unterhalt Uferböschung:

- Böschung mit Grasbewuchs, teilweise bestockt, Zufahrt eingeschränkt:
  - Schnitt Bestockung, Schnittgut abführen
  - 2 x Mähen Grasbewuchs, viel Handarbeit
- Aufwand*: ca. 1 AKh pro Are und Jahr CHF 28.--
  plus Maschinenkosten CHF 40.--

Total Aufwand Bewirtschaftung Uferböschung pro Jahr: CHF/a 68.--

Wert bei 1.50% während 25 J.: CHF/m² 14.10

* Quelle: Oecocalc, Agridea

© Schweizer Bauernverband | Agriexpert

Mehraufwand Bewirtschaftung Kleinfläche

Bewirtschaftung als extensive Wiese:

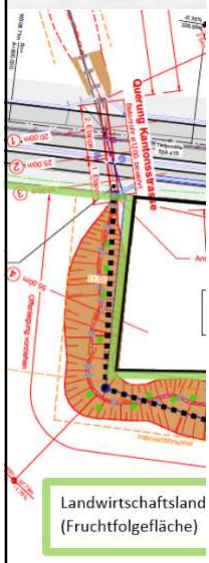
- Wiesland ca. 5 Aren, 2 Schnittnutzungen, Erntegut abführen, Zufahrt eingeschränkt
- Aufwand*: ca. 5 AKh pro Are und Jahr CHF 140.--
  plus Maschinenkosten CHF 80.--

Total Aufwand Bewirtschaftung Kleinfläche pro Jahr: CHF/a 220.--

Wert bei 1.50% während 25 J.: CHF/m² 45.60

* Quelle: Oecocalc, Agridea

Wert Verlust Kulturland



	pro Jahr: CHF/Are	Wert: CHF/m²
▪ Wegfall Feldertrag u. DZ:	41.10	8.50
▪ Wegfall düngbare Fläche:	5.00	1.00
▪ Bewirtschaftung Uferböschung:	68.00	14.10
▪ Bewirtschaftung Kleinfläche:	220.00	45.60
Schaden Kulturlandverlust und Mehraufwand:	334.10	69.20
Entschädigung Verkehrswert:	CHF/m²	9.00

Aber: - Mehraufwand Behinderung usw. nicht dabei
- Ersatzland nicht verfügbar

© Schweizer Bauernverband | Agriexpert

Behinderung landwirtschaftliche Bewirtschaftung

- Zufahrten
  - Wegfall / Verschiebung
- gestörte Entwässerung
  - Drainagen
  - unterirdischer Wasserhaushalt
- Konflikt mit Erholungssuchenden
  - kombinierte Wegnutzung (Wartezeiten, Unfälle...)
  - Verschmutzung Landwirtschaftsland

Erwartungen der Landwirtschaft

- Kompensation wegfallendes Kulturland (neuer Art. 104a BV seit Sept. 2017)
  - Sicherung Fruchtfolgeflächen
  - Ersatzland, evtl. Landumlegung
- Berücksichtigung landwirtschaftliche Interessen (Art. 38a GSchG: ... berücksichtigen die wirtschaftlichen Auswirkungen ...)
- volle Entschädigung von Ertragsausfall und Mehraufwand (Art. 26 BV)
- sachgerechte Umsetzung (= sowenig wie möglich, soviel wie nötig)

© Schweizer Bauernverband | Agriexpert

agriexpert

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit